



YERİNDE DENETİM KONTROL LİSTESİ
(KAMU BİNALARINA YÖNELİK DENETİMLER İÇİN)

BİNA KATEGORİSİ

Hizmet Binası

Kamu Kesim Binası

Diğer

1- BİNA HAKKINDA BİLGİLER

Ünvanı/Adı : _____
Bağlı Kurumu : _____
İnşaat Alanı (m²) : _____
Enerji Tüketimi (TEP) (Bir önceki yılın değeri) : _____
Kuruluş/Hizmet Giriş Tarihi : _____
Bina Adresi : _____

2- YÖNETİM/SAHİP BİLGİLERİ

Adı Soyadı : _____
Görevi : _____ Tel No (İş/Cep) : _____
Ticaret/Sanayi Odası Sicil No : _____ Fax No : _____
Vergi No : _____ e-posta Adresi : _____
Vergi Dairesi : _____ Güncel e-posta : _____

3- ENERJİ YÖNETİCİSİ BİLGİLERİ

Enerji Yöneticisi Var mı? EVET HAYIR

ENERJİ YÖNETİCİSİNİN

Adı Soyadı : _____ Bağlı Olduğu EVD Şirketi : _____
TC No : _____ Sorumlu Olduğu Bina Sayısı : _____
Sertifika No : _____

Sorumlu Olduğu Bina İsimleri ve Adresleri :

1- _____
2- _____
3- _____

4- YERİNDE DENETİM KONUSU İLE İLGİLİ GENEL

a) Görevlendirme Olur Tarihi ve Sayısı : _____
b) Görevli Denetim Personeli Sayısı : _____
c) Denetim Süresi (Gün) : _____
d) Yerinde Denetim Sayısı (İlgili Binanın) : _____
e) Denetimin Konusu ve Gerekçesi : _____



YERİNDE DENETİM KONTROL LİSTESİ
(KAMU BİNALARINA YÖNELİK DENETİMLER İÇİN)

5- YERİNDE DENETİMDE 5627 SAYILI ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU GEREĞİNCE YAPILAN TESPİTLER	EVET	HAYIR
5.1 Genel Hususlar		
Bina Muhatapı kim? <input type="checkbox"/> Yönetim <input type="checkbox"/> İşletme Müdürü		
a) Bina, mevzuattaki istisnai hükümler kapsamı dışında mıdır?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Bina mevzuat kapsamında (enerji tüketimi ve/veya m2 olarak) yükümlü müdür? Bina yükümlü değilse, bu kontrol listesinin 7-a bölümünde yer alan yükümlülüğünü yerine getiriyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Tüzel kişi belirtilen adreste mi faaliyet göstermektedir?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ç) Enerji Yöneticisi atanmış mıdır? Değilse;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Enerji Yöneticisi hizmeti alıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Gövrendirilen enerji yöneticisinin kimlik, özgeçmiş, adres ve iletişim bilgileri Başkanlığa bildirildi mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) Kurumunuzda merkezi enerji yönetim birimi kurulmuş mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) Toplam inşaat alanı 10.000m2 veya 250 TEP üzeri enerji tüketimine sahip bina mıdır?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ğ) Enerji Yöneticisi Bildirimlerinde mevzuattaki usul ve esaslara uyuldu mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) Enerji yöneticisi değişikliklerinde süresi içinde atama yapılarak bildiriliyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ı) Enerji Tüketim Bilgileri yıl içinde Mart ayı sonuna kadar ENVER portalına giriliyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) Bakanlık tarafından varsa, talep edilen bilgiler zamanında gönderildi mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 Enerji Yönetimi ile İlgili Faaliyetlerin (Yönetmeliğin 8 inci maddesi) Yürütülmesi		
a) Enerji yönetimi konusunda hedef ve öncelikleri tanımlayan bir enerji politikası oluşturuldu mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Enerji yöneticisinin hiyerarşik yapı içindeki yeri, görev, yetki ve sorumlulukları tanımlanmış mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) b'deki tanımlamaları yazılı kurallar halinde yayımlamak suretiyle tüm çalışanlar ve enerji yönetimi faaliyetleri ile ilgili kişiler bunlardan haberdar edildi mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ç) Tüketim alışkanlıklarının iyileştirilmesine, gereksiz ve bilinçsiz kullanımın önlenmesine yönelik önlemlerin ve prosedürlerin belirlenmesi, tanıtımının yapılması ve çalışanların bilgi ve bilinç düzeyini artırıcı eğitim programları düzenlendi mi?,(kaç eğitim düzenlendi-ilave bilgi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Enerji tüketen sistemler, süreçler veya ekipmanlar üzerinde yapılabilecek tadilatlar belirlenip uygulanıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Enerji yöneticisi, etütlerin yapılmasında/yaptırılmasında, projelerin hazırlanmasında ve hazırlanan projelerin uygulanmasında aktif görev yapıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



YERİNDE DENETİM KONTROL LİSTESİ
(KAMU BİNALARINA YÖNELİK DENETİMLER İÇİN)

	EVET	HAYIR
f) Enerji tüketen ekipmanların verimlilikleri izleniyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) Bu ekipmanların bakım ve kalibrasyonları zamanında yapılıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Yönetime sunulmak üzere;		
ğ) Enerji ihtiyaçları hazırlanıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) Bütçe ihtiyaçları hazırlanıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ı) Enerji tüketimleri ve maliyetleri izleniyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) Enerji tüketimleri ve maliyetleri değerlendirilip, periyodik raporlar üretiliyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) Enerji tüketimlerini izlemek için ihtiyaç duyulan sayaç ve ölçüm cihazları temin edildi mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) Bu cihazların montajı yapıldı mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) Bu cihazların kalibrasyonları zamanında yapılıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m) Çevrenin korunmasına, çevreye zararlı salımların azaltılmasına ve sınır değerlerin aşılmasına yönelik önlemler hazırlanarak uygulanıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n) Enerji kullanımına ve enerji yönetimi konusunda yapılan çalışmalara ilişkin yıllık bilgiler her yıl Mart ayı sonuna kadar Bakanlığa gönderiliyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o) TSE EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi Belgesi var mı?(belge talebi, 2023 sonuna kadar süresi var)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ö) Enerji Yönetim Sistemi TSE EN ISO 50001 Standardına uygun şekilde mi oluşturuldu? (belge talebi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3 Enerji Verimliliğini Arttırıcı Önlemler		
a) Merkezî ısıtma sistemine sahip bina mıdır?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Binada, merkezî veya lokal ısı veya sıcaklık kontrol cihazları ile ısınma maliyetlerinin ısı kullanım miktarına bağlı olarak paylaşımını sağlayan sistemler kullanılıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Binanın enerji kimlik belgesi alma yükümlülüğü var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ç) Binanın enerji kimlik belgesi varmı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4 Kamu Kesiminde Enerji Verimliliği Önlemleri		
5.4.1 Enerji Etütlerinin Yapılması;		
a) Etüt yaptırmaya yönelik hizmet anlaşması yaptınız mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Etütlerin yapılması için gerekli koşullar sağlandı mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



YERİNDE DENETİM KONTROL LİSTESİ
(KAMU BİNALARINA YÖNELİK DENETİMLER İÇİN)

	EVET	HAYIR
c) Binanızda etüt yaptırdınız mı? <i>Etüt yapılmadıysa bundan sonraki (c-h)maddelerini geçiniz.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ç) Etüt çalışması etüt-proje sertifikalı personeliniz tarafından mı yapıldı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Etüt çalışması şirket tarafından mı yapıldı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Etüt çalışmasını yapan şirket hangisidir?		
f) Etütler ile belirlenen önlemlerin uygulanmasına ilişkin projelerin hazırlanmasına yönelik bütçe ödeneği konuldu mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) Etütler sonucu belirlenen önlemlerin uygulanmasına yönelik projeler hazırlandı mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ğ) Hazırlanan projelere yönelik uygulama anlaşması yapıldı mı? <small>(Etüt çalışmaları ile belirlenen önlemlerin uygulanmasını gerçekleştirmek amacıyla şirketlerin yaptıkları anlaşmayı ifade eder)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) Etütlerle belirlenen önlemlerin uygulanmasına ilişkin olarak, tasarruf veya performans garantili proje uygulamalarınız var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ı) Etüt raporları ve belirlenen önlemlere ilişkin uygulama planlarının birer sureti tarafınızdan Bakanlığa gönderildi mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) İstenen veriler ENVER portalına girildi mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) Bu proje uygulamaları için hizmet alınan/alınacak veya sözleşme yapılacak tüzel kişi mevzuat kapsamında yetkilendirilmiş tüzel kişilik midir?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) Etüt raporu, etüdün yapıldığı yılı takip eden yılın Mart ayı sonuna kadar Bakanlığa iletildi mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) Bu etütler her yedi yılda bir yenileniyor mu? <i>(Mevzuat gereği etütlerin yedi yılda bir yenilenmesi gerekir.)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m) Bakanlık tarafından binanızda etüt yaptırıldı mı? (Yılı:)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n) Bakanlık tarafından tasarruf potansiyeli ile enerji verimliliğinin artırılmasına yönelik tedbirleri, bunların fayda ve maliyetlerini belirlemek üzere şirketlere etüt yaptırıldı mı? Hayır'sa 5.4.2 bölümüne geçiniz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o) Bakanlık tarafından şirketlere yaptırılacak etüt için gerekli koşullar sağlandı mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ö) Bakanlık veya tarafınızdan yapılan etütler ile belirlenen önlemlerden geri ödeme süresi üç yılın altında olanlara ilişkin uygulama projeleri tarafınızdan hazırlandı mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
p) Bu projelere ilişkin uygulama planları Bakanlığa gönderildi mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
r) Etüdün tamamlanmasını takip eden dört yıl içerisinde uygulama planları uygulanarak sonuçları Bakanlığa gönderildi mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



YERİNDE DENETİM KONTROL LİSTESİ
(KAMU BİNALARINA YÖNELİK DENETİMLER İÇİN)

EVET HAYIR

	EVET	HAYIR
5.4.2 Kamu Kesimine Ait Bina ve İşletmelerde Enerji Verimliliğinin Artırılması İçin Alınabilecek Öncelikli Tedbirler; Bu kapsamda, binanızda "Kamu Binalarında Tasarruf Hedefi ve Uygulama Rehberinde" yer alan tedbirler uygulanır. (Milli Savunma Bakanlığı ile bağlı ve ilgili kuruluşlarının, Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı ile bağlı ve ilgili kuruluşlarının ve Bakanlığın uygun göreceği diğer kurum ve kuruluşlar bu maddede tanımlanan yükümlülüklerden muaf tutulur.)		
a) Deprem riski taşımayan ve kiralık olmayan binalarda dış cephe yalıtımına ve pencere değişimine yönelik önlemlerin uygulanması sağlanacaktır.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Dönem sonu itibarıyla (2023 sonu) binanızın enerji kimlik belgesi C sınıfı mıdır?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Isıtma ve soğutma sistemlerine ait boru ve kanallar, vana ve flanşlar da dahil olmak üzere yalıtım yapılmış mıdır?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ç) Isıtma sistemlerinde kullanılan kazanlarda her yıl baca gazı ölçümleri yapılarak brülör ayarları kontrol ediliyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) İç ortam sıcaklığının ısıtma sezonunda en fazla 22 °C, soğutma sezonunda ise en az 24 °C olması sağlanıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Önü kapalı olan radyatörlerin önleri ve üzerleri açılıp, radyatör arkalarına alüminyum folyo kaplı ısı yalıtım levhaları yerleştirilip, ihtiyaç çerçevesinde; radyatör iç temizliği, çalışmayan vanaların değişimi, termostatik vana kullanımı sağlanıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) Kapı ve pencerelerden kaynaklanan kaçaklar tespit edilip, sızdırmazlığın sağlanmasına yönelik gerekli tamirat işlemleri yapıldı mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) Belediyelere ait olan içme suyu ve atık su pompaları da dahil olmak üzere verimsiz pompa sistemlerinin ekonomik ömrü dolmaları önceliklendirilmek suretiyle yüksek verimli pompa sistemleri ile dönüşümü sağlandı mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ğ) Yılda 2000 saatten fazla çalışan IE1 ve daha düşük verim sınıfındaki 7,5 kW ve üzerinde nominal güce sahip elektrik motorları en az IE3 verim sınıfına yükseltildi mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) Değişken yüke sahip 7,5 kW ve üzerinde nominal güce sahip elektrik motorlarında değişken hız sürücülerini kullanılıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ı) İç aydınlatmada kullanılan flüoresan armatürlerdeki manyetik balastların elektronik balastlar ile değişimi sağlanıp, ekonomik ömrü dolan armatürler yerine ise en az T5 sınıfı flüoresan lamba ya da LED armatür kullanılıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) Dış aydınlatmada kullanılan metal halide ve civa buharlı armatürlerin LED armatürler ile dönüşümü sağlandı mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) Verimsiz ve ekonomik ömrünü tamamlamış kazanlar daha verimlisi ile değiştirdi mi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**YERİNDE DENETİM KONTROL LİSTESİ
(KAMU BİNALARINA YÖNELİK DENETİMLER İÇİN)**

	EVET	HAYIR
l) Yıl boyunca düzenli miktarda ısı ve elektrik enerjisi ihtiyacı olan binalarda kojenerasyon, mikro kojenerasyon ve trijenerasyon sistemlerinin kullanımı 08.09.2014 tarihli ve 29123 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kojenerasyon ve Mikrokojenerasyon Tesislerinin Verimliliğinin Hesaplanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri çerçevesinde işletme ve bakım maliyetleri de dikkate alınarak analiz edilip, basit geri ödeme süresi 5 yıldan kısa olan önlemler uygulanıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m) Binalarda bulunan uygun (gölgeleme, güney cephe vb kriterler dikkate alınarak) çatı alanlarına fotovoltaik panel kurulumuna yönelik fizibilite çalışmaları yapılıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n) Binada ısıtma ve soğutma ihtiyacının yüksek verimli ısı pompaları ile karşılanmasına yönelik uygulama imkanı ve kolaylığı varsa; binada detaylı fizibilite çalışmaları yürütülüp, değerlendirilerek uygulama yapılıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o) Sıcak su ihtiyacının güneş enerjisinden karşılanmasına yönelik gerekli çalışmalar yapılıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ö) Kampüs içi ulaşımında sürdürülebilir hareketliliği artırmak için gerekli düzenlemeler yapılarak bisikletli ve/veya elektrikli araçlar ile ulaşım özendiriliyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
p) Elektrik faturalarında reaktif ceza olan kamu binalarında reaktif güç kontrol panoları iyileştirilerek, reaktif cezaların önüne geçilecek çalışmalar yürütülüyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
r) Doğalgaz ve elektrik enerjisi tedarikinde serbest tüketici kriterlerini sağlayan binalarda ihale yöntemi ile en uygun fiyata enerji tedariki sağlanmasına yönelik çalışmalar var mı?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
s) Elektrikli cihazların ve aydınlatma ekipmanlarının kullanılmadıkları durumlarda kapatılmaları, ayrıca uzun süre kullanılmayan elektrikli cihazların bekleme modunda bırakılmaması ve yapılan enerji verimliliğine esas uygulamalar dahilinde personele yönelik bilinçlendirme faaliyetleri yürütülüyor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ş) Kaynak israfı oluşturmamak üzere; daha önce kısmen veya tamamen uygulaması yapılmış önlemlerde mükerrerliğe gidilmemesi ve yürütülecek çalışmaların teknik ve ekonomik yapılabilirliğe göre değerlendirilmesine dikkat ediliyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
t) Bina enerji tüketimini etkileyecek rehabilitasyon, modernizasyon ekipman değişimi ve ilavesinde maliyet etkin olması şartıyla verimlilik kriterleri dikkate alınıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
u) İzleme ve raporlama faaliyetleri için gerekli ilave düzenlemeler (ölçüm, otomasyon vb.) yapılıyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4.3 Kamu Kesiminde Bilinçlendirme Faaliyetleri:		
a) Enerji tüketiminin azaltılması için çalışanları bilinçlendirmek üzere hizmetçi eğitim seminerleri düzenleniyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Çalışanlar çalıştıkları yerlerin enerji tüketimi hakkında bilgilendiriliyor mu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



YERİNDE DENETİM KONTROL LİSTESİ
(KAMU BİNALARINA YÖNELİK DENETİMLER İÇİN)

EVET HAYIR

Herkesin görebileceği yemekhane, konferans salonu, geçiş bölgeleri ve benzeri yerlere;

- c) Kullanılmayan lambaların söndürülmesine yönelik afişler veya spotlar asılmış mı?
- ç) Elektrikli ev aletleri ve ampullere yönelik verimlilik etiketlerinin tanıtılmasına yönelik afişler veya spotlar asılmış mı?
- d) Ofis cihazlarının kullanılmadığı durumlarda kapatılmasına yönelik afişler veya spotlar asılmış mı?
- e) Yükümlü kamu binaları için Cumhurbaşkanlığının 15/08/2019 tarih ve 2019/18 sayılı Genelgesi uyarınca 2023 yılı sonuna kadar asgari %15 enerji tasarrufu sağlanabilmesi amacıyla yürütülecek iş ve işlemler biliniyor mu?

6- Denetlenen Gerçek veya Tüzel kişinin Yükümlülüklerine Yönelik Değerlendirme

- a) Başkanlığın yerinde yapacağı inceleme ve denetime izin verildi mi?
- b) Denetleme ve incelemeler için talep edilen her türlü bilgi ve belge verildi mi?
- c) Denetim için elverişli mekan sağlandı mı?
- ç) Düzenlenen tutanaklar denetim yönetmeliğinde belirtilen esaslara göre imzalandı mı?

7- Bilgi Verme Yükümlülüğü (Bakanlık tarafından yükümlülük tespiti.)

- a) Bina henüz yükümlülük kapsamında değil ise; Her yıl bir önceki yılın toplam enerji tüketim değerlerini Mart ayı sonuna kadar ENVER portalına giriyor mu?
- b) Bakanlık tarafından yükümlülük kapsamına alındınız mı? Alındınızsa Tarihi (...../...../.....)

YERİNDE DENETİM PERSONELİ

Gerçek ve/veya Tüzel kişi/vekili/